

# Haveforeningen "Hjortespring"



## Ordensreglement for Haveforeningen Hjortespring

Maj 2017

15. reviderede udgave

- § 1. Medlemmer af Haveforeningen Hjortespring er til enhver tid pligtige til at overholde dette ordensreglement.

### *Adgang til Haveforeningens område*

#### **§ 2. Kørsel**

1. Kørsel er tilladt i haveforeningen, dog med højst 15 km/t. Der skal viges for fodgængere. Køretøjer, herunder cykler, må ikke hensættes på vejene.
2. Motoriserede køretøjer samt knallerter skal følge ensretningen. Cykler kan køre mod ensretningen, men de skal vige for modkørende.
3. Køretøjer på mere end 3500 kg. totalvægt må kun køre til og fra parkeringspladsen ad indkørselsvejen og har således dispensation til, med skærpet opmærksomhed, at køre mod ensretningen fra parkeringsplads til indkørsel.
4. Tungere køretøjer kan, efter indhentet dispensation hos bestyrelsen, køre overalt på området.
5. Al unødigt kørsel på foreningens område er forbudt.

#### **§ 3. Parkering**

1. Biler/motorcykler skal hensættes på parkeringspladsen eller på egen parkeringsplads.

2. Ved parkering på fælles-parkeringspladsen skal biler stå med front mod hæk, dersom der parkeres op mod haver (så udstødningen ikke generer). Anvisningerne på de opstillede skilte på fællesparkeringspladsen skal følges.

#### **§ 4. Porte**

1. Portene er lukkede i vinterhalvåret og åbnes kun i særlige tilfælde, hvor huse har lidt skade, eller der er risiko derfor.

### *Byggeregler mv*

#### **§ 5. Byggeregler**

1. Bebyggelse må kun opføres efter de af Herlev Kommune fastsatte regler.
2. Ingen bygning eller tilbygning må påbegyndes uden bestyrelsens tilladelse. Med ansøgning herom må følge et grundrids af, hvorledes huset kommer til at ligge på grunden, og i mål 1:100 i 2 eksemplarer.
3. Såfremt nybyggeri ikke er i overensstemmelse med god byggeskik og helhedsindtryk af kolonihaveområde, kan bestyrelsen stoppe byggeriet midlertidigt, hvorefter generalforsamlingen tager den endelige beslutning.
4. Medlemmer skal følge de detaljerede angivelser for regler og procedurer i forbindelse med byggeri i 'Vejledning for byggeri i H/F Hjortespring'.
5. Samt være opmærksom på, at havelåger skal åbne indad i haven.

#### **§ 6. Carport**

1. Det er ikke tilladt at opføre en carport.

#### **§ 7. Campingvogne o. lign.**

1. Campingvogne eller lignende må ikke henstilles på haveforeningens område og dermed ej heller anvendes til beboelse.

#### **§ 8. Dræn mv.**

1. Et medlem er ansvarlig for vedligeholdelse af dræn eller vandledning, der findes i medlemmets have.
2. Det af foreningen etablerede brønd-/pumpe-/dræningssystem må under ingen omstændigheder tilsluttes afløb for spildevand (fra vaske/opvaskemaskiner, badeværelse eller toilet). Eventuelle "smugtilslutninger" vil blive afbrudt/fjernet.

#### **§ 9. Stophaner og stikledninger**

1. Medlemmet er forpligtet til at markere stophane/stikledning og er ansvarlig for, at den er tilgængelig og vedligeholdt.

2. Såfremt medlemmet undlader vedligeholdelse, og ikke senest 14 dage efter at have modtaget en skriftlig påmindelse herom foretager istandsættelse, er foreningen berettiget til at lade arbejdet udføre for medlemmets regning.

#### **§ 10. Vejnummer**

1. Hver have skal være forsynet med den pågældende haves vejnummer. Nummeret skal være anbragt således, at det er synligt og tydeligt fra vejen.

#### **§ 11. Postkasser**

1. Alle haver skal have opsat en postkasse, som er umiddelbart tilgængelig fra vejen. Post fra bestyrelsen til den enkelte have kan i perioden 1. maj til 30. september blive afleveret i medlemmets postkasse i haveforeningen.

### *Vedligeholdelse af haven*

#### **§ 12. Hegn og hække**

1. Opsættes der hegn mellem en have og en vej, skal dette anbringes indenfor en hæk.
2. Medlemmet skal desuden
  - a. klippe hække og hegn, så de ikke er over 1,80 cm høje
  - b. sikre at ingen grene hænger ud over vejen
  - c. sikre at træer i vejskellet er klippet ind i op til 4 m i højden, så affaldstransport og evt. brandbiler kan komme forbi
  - d. renholde, vedligeholde og luge vejen ud for sin have, fra hæk til midt i første hjulspor.

#### **§ 13. Utilfredsstillende vedligeholdelse**

1. Konstaterer bestyrelsen utilfredsstillende vedligeholdelse iht. vedtægternes § 6 stk. 2 og ovenstående § 12, orienteres medlemmet med. brev i den pågældende haves postkasse om de forhold, der skal udbedres. Arbejdet skal udføres senest 14 dage fra brevdato.
2. Vurderes vedligeholdelsen efter 14 dage stadig ikke at overholde bestemmelserne pålægges medlemmet en af generalforsamlingen fastsat bod.

#### **§ 14. Grov forsømmelse**

1. Såfremt et medlem groft forsømmer sin pligt til vedligeholdelse af sin have kan bestyrelsen kræve, at vedligeholdelse, der er nødvendig af hensyn til de øvrige havers og fællesarealers stand og sikkerhed, foretages inden for en nærmere fastsat frist.
2. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan haveforeningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for medlemmets regning, eller medlemmet kan ekskluderes af haveforeningen jf. foreningens vedtægter § 12, stk. 1 b.

### **§ 15. Hensyn til naboer ved hegn og lignende**

1. Der må ikke sættes hegn eller lignende omkring haven, som kan være til gene for naboer.
2. Eventuelle tvivlsspørgsmål skal indbringes for bestyrelsen, som skal tage den endelige bestemmelse.

### **§ 16. Træer over 15 m.**

1. Er et træ med en højde over 15 meter til gene for naboer, skal det beskæres.
2. Ved salg af have, skal sælger bekoste beskæring eller fældning af træer med en højde på over 15 meter.

### **§ 17. Lån af foreningens redskaber**

1. Enhver, der benytter foreningens redskaber, har pligt til at aflevere disse i samme stand som ved modtagelsen.

### **§ 18. Havevanding**

1. Havevanding med slange er tilladt, når der ikke foreligger offentligt forbud.

### **§ 19. Opbevaring af grus, sten og gødning**

1. Grus, sten, gødning mv. må ikke henligge på vejene udover 24 timer og må ikke være til gene for trafikken.

## *Husdyr*

### **§ 20. Husdyr**

1. Det er ikke tilladt at holde husdyr, med undtagelse af kæledyr.
2. Kæledyr skal medbringes, når haveforeningen forlades.

### **§ 21. Husdyrs færden**

1. Hunde skal føres i snor på haveforeningens område.
2. Hundes eventuelle "efterladenskaber" skal straks fjernes.

## *Affald*

### **§ 22. Afbrænding forbudt**

1. Afbrænding af affald er forbudt ifølge brandvæsenet og Herlev Kommune.

**§ 23. Bortskaffelse af affald**

1. Almindeligt køkkenaffald skal anbringes i gennemsigtige sække, der anbringes i køkkenaffaldscontaineren.
2. For haveaffald gælder det, at intet må være i længder af over 50 cm, af hensyn til den mest effektive 'pakning' af haveaffaldscontaineren.
3. For alt affald gælder:
  1. at intet må anbringes uden for containere
  2. at den skiltning, som bestyrelsen foretager ved containerne, skal efterleves

*Ansvar*

- § 24. Et medlem er ansvarlig for eventuelle overtrædelser, der begås af medlemmets familie eller medlemmets gæster.

Dette ordensreglement er vedtaget på generalforsamlingen maj 2017 og ajourført i henhold til vedtagne beslutninger på ordinære generalforsamlinger siden 1980.

Erstatter sidst udgivne ordensreglement maj 2014.