



H/F Hjortespring
Gl. Klausdalsbrovej 523
2730 Herlev

Dato: 1. marts 2015

AFSKRIFT AF DEKLARATION:

Undertegnede ejer af ejendommen matr. Nr **GLOSTRUP RETSKREDS HJORTESPRING BY HERLEV SOGN** erklærer herved for mig og efterfølgende ejere vedrørende den del af ejendommen der omfattes af matr. **Nr 16c, 16d, 21a, 21b, 21c, 22a, 22g, 22h**, at være forpligtet til at overholde nedenfor nævnte bestemmelser ved arealets udnyttelse som kolonihaveparceller. Såfremt bestemmelserne i sin helhed ikke nøje overholdes, betragtes tilladelsen til arealets benyttelse til kolonihaveanlæg som bortfaldet, og alle bygninger skal da fjernes fra arealet inden for 3 måneder fra den dato, hvor kommunalbestyrelsen i anbefalet brev til kolonihaveforeningens bestyrelse og ejendommens ejer måtte kræve det.

1. Udparcelleringen skal udføres i overensstemmelse med den af kommunalbestyrelsen godkendte plan. På hver parcel må bebygges i alt **50 m²**, og ingen bygninger må være højere end **4,00 meter** fra terræn til rygning. De til beboelse bestemte bygninger må ikke opføres nærmere ved skellet mellem 2 parceller end **2,5 meter**, medens afstanden fra sådanne bygninger til matrikelskellet skal være mindst **3,5 meter**.
2. Bygningerne må kun benyttes til beboelse i tiden fra **1. maj** til **30. september**.
3. I huset må ikke indrettes ildsted, og det må ikke forsynes med drikkevandsledning eller spildevandsledning. Huset skal i øvrigt opføres i henhold til det for Herlev kommune gældende bygningsreglement og under hensyntagen til Lov af 31/3 1958 om udryddelse af rotter.
4. Samtlige lejere af parcellerne er forpligtiget til at være medlem af en for hele området gældende kolonihaveforening, hvis love skal godkendes af Herlev kommunalbestyrelse.
5. Kolonihaveforeningen skal til bygningsinspektoret 1 gang om året fremsende situationsplan over de på arealet opførte bygninger med angivelse af areal, højde og afstand til skel.
6. Kolonihaveforeningen skal til bygningsinspektoret fremsende en samlet plan over alle lodderne forsynet med numre, og disse numre skal angives på de pågældende lodder med et skilt.

7. Arealets ejer og kolonihaveforeningens bestyrelse garanterer in solidum overfor kommunalbestyrelsen for, at beboerne på arealet har fast bopæl andetsteds, hvortil de skal flytte senest 30. september, og påtager sig straks at udsætte vedkommende lejere af parceller, såfremt denne bestemmelse ikke nøje overholdes. Forud for enhver indflytning, der tidligst kan ske pr. 1. maj, må vedkommende lejer overfor kolonihaveforeningen godtgøre, at han har en sådan fast bopæl. Som sikkerhed for overholdelse af de overfor anførte bestemmelser forpligter den til enhver tid værende ejer af herom handlede ejendom sig til at betale senest 10 dage fra anfordring enhver udgift Herlev kommune måtte få i anledning af nærværende deklarations bestemmelser og kolonihaveforeningens lejere.
8. Renovationsforholdene – herunder også dagrenovation – vil være at ordne efter sundhedskommissionens nærmere bestemmelse. Drikkevandsforsyningen udføres i henhold til sundhedsvedtægterne.
9. Tilladelsen til benyttelse af parcellerne til sommerhusbebyggelse bortfalder, såfremt ovenstående bestemmelser ikke nøje overholdes, og alle bygninger på den vedkommende parcel skal da fjernes fra parcellen senest 3 måneder fra den dato til hvilken kommunalbestyrelsen ved meddelelse i anbefalet brev til kolonihaveforeningens bestyrelse og til den pågældende parcellejer har krævet det.
10. De til parcellerne førende adgangsveje forsynes og vedligeholdes med slaggebelægning efter kommunalbestyrelsens godkendelse.
11. Kolonihaveforeningen hæfter for, at arealet i det hele holdes i en sådan stand, at – både hvad vedligeholdelse og udsende angår – kan godkendes af Herlev kommunalbestyrelse. Opmærksomheden henledes på, at parcellerne skal holdes fri for frøbærende ukrudt, ligesom der ikke må henlægges affaldsbunker på disse.
12. Adgang til de enkelte parceller må kun ske fra de indenfor kolonihaveforeningens område udlagte veje.
13. Ovenstående bestemmelser skal ved meddelelse til Herlev kommunalbestyrelse tiltrædes af bestyrelsen for den i § 4 nævnte kolonihaveforening, så snart denne er dannet.
14. Denne deklaration skal tinglyses uden rets anmærkning, og den må ikke slettes af tingbogen uden tilladelse fra Herlev kommunalbestyrelse, Herlev kommunes bygningskommission, Herlev kommunes sundhedskommission og byudviklingsudvalget for Københavns egnen, der hver for sig har påtaleret, byudviklingsudvalget for Københavns egnen dog kun for så vidt angår punkt 2.

Sign.